MUNICIPIO DE XALOZTOC, TLAXCALA

RELACION DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
BIENES INMUEBLES
CUENTA PUBLICA 2025

Codigo	Descripcion del Bien	Valor en Libros
	TERRENOS	
0000001: 01010000-0000001 TERRENO LOTE 2 DE LA MZN 14 DE LA ZONA 2 EJIDO Terreno: 5,845.80 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle AV. MORELOS Col. SAN COSME XALOZTOC C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación AVENIDA MORELOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: 22.56M L.C. AV. MORELOS 65.76M. SURESTE 79.37M L.C. CALLE REP. DE URUGUA Y SUROESTE 79.70M L.C. CALLE REP. DE GUATE MALA NOROESTE 61.63 L.C. UNO.	$ 58,458.00
0000002: 01020000-0000002 TERRENO PARCELA 160Z-1P-1/3 TRATAMIENTO DE AGUAS Terreno: 18,164.92 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle EJIDO DE SAN COSME XALOZTOC Col. EJIDO DE SAN COSME XALOZTOC C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación EJIDO DE SAN COSME MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE. 224.96M L.C. PARCELAS 140, 141, 142, 143 Y MELGA DE POR MEDIO, AL ESTE 161.05M L.C. PARCELA 161 Y SUR 221.76 M L.C. BARRANCA XOMETLA	$18,164.00
0000003: 01010000-0000003 TERRENO MERCADO MUNICIPAL Terreno: 3,108.98 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle EMILIANO ZAPATA Col. PRIMERA SECCION C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCLA Ubicación EMILIANO ZAPATA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE. 52.80M L.C. CALLE EMILIANO ZAPATA HACE UN QUIEBRE AL SUR DE 22.00M VUELVE A QUEBRAR AL ORIENTE CON 22.00M, VUELVE A QUEBRAR AL ORIENTE CON 22.00 L.C. RUFINO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ Y ESPOSA; SUR 53.80M L.C. ORIENTE 55.90 L.C. CALL E 5 DE FEBRERO; PONIENTE 49.70 M LINDA CON CALLE	$37,307.76
0000004: 01010000-0000004 TERRENO PRESIDENCIA DE LA 3RA SECCION Terreno: 1,363.50 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle TERCERA SECCION Col. TERCERA SECCION C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación TERCERA SECCION MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUR 41.23 L.C. CON CALLE GUILLERMO PRIE- TO; ORIENTE 38.83M L.C. AV. HIDALGO; PONIENTE 19.53M L.C. PRIV GUILLERMO PRIETO HACE UN QUIEBRE AL ORIENTE DE 18.53, HACE OTRO QUIEBRE AL NORTE	$27,270.00

	DE 38CM L.C. OFICINAS DEL CADER.	
0000005: 01020000-0000005 TERRENO PANTEON TLACOTEPEC Terreno: 16,418.82 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SAN PEDRO TLACOTEPEC Col. SAN PEDRO TLACOTEPEC C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN PEDRO TLACOTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: 159.70 M, L.C. PARCELA 73; SURESTE: 117.85, L.C. PARCELA 81 Y MELGA DE POR MEDIO; SUROESTE: 161.40, L.C. CARRETERA ENTRONQUE A TOCATLÁN; NOROESTE: 91.24M, L.C. PARCELA 69 Y MELGA DE POR MEDIO.	$13,135.00
0000006: 01020000-0000006 TERRENO POZO ZACATZONTETLA Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle ZACATZONTETLA Col. ZACATZONTETLA C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación ZACATZONTETLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 10.00 M, L.C. CALLE ÁLVARO OBREGÓN SUR 10.00M, L.C. MA. CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ SÁNCHEZ, ORIENTE 10.00M, L.C. MA. CONCEPCIÓN SÁNCHEZ HERNÁNDEZ; PONIENTE: 10.00 M, LC. MA. CONCEPCIÓN SÁNCHEZ HERNÁNDEZ.	$2,333.40
0000007: 01010000-0000007 TERRENO LOTE 3 DE LA MZN 11 DE LA ZONA 1 Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SAN PEDRO TLACOTEPEC Col. SAN PEDRO TLACOTEPEC C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN PEDRO TLACOTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: 20.87M, L.C. SOLAR 2; SURESTE 28.00M, LC. CALLE CANARIO; NORESTE: 28.00M, L.C. SOLAR 4; SUROESTE: 10.00M, L.C. PARCELA 50 Y 43 CON MELGA DE POR MEDIO; NOROESTE: 100.00M,L.C. PARCELA 37.	$5,721.70
0000008: 01020000-0000008 TERRENO PANTEON ZACATZONTETLA Terreno: 10,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle ZACATZONTETLA Col. ZACATZONTETLA C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación ZACATZONTETLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: 100.00M, L.C. VENDEDORES; SURESTE: 100.00M, L.C CON VENDEDORES; SUROESTE: 100.00M,L.C CON PARCELAS 50 Y 43 CON MELGA DE POR MEDIO; NORESTE: 100.00M,L.C. PARCELA 37.	$10,000.00
0000009: 01020000-0000009 TERRENO TERRENO 2DA SECCION Terreno: 4,666.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SEGUNDA SECCION LA SIERRA Col. SEGUNDA SECCION LA SIERRA C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA	$2,333.00

	Ubicación SEGUNDA SECCION LA SIERRA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 66.09M, L.C. TEOFILO HERNÁNDEZ; SUR 62.90 M,L.C BARRANCA; ORIENTE: 70.80M,L.C. MARCELO SÁNCHEZ; PONIENTE: 74.00M,L.C. UNIDAD DE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE TLAXCALA	
0000010: 01010000-0000010 TERRENO TERRENO SEGUNDA SECCION Terreno: 1,643.40 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SEGUNDA SECCION LA SIERRA Col. SEGUNDA SECCION LA SIERRA C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SEGUNDA SECCION LA SIERRA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 26.00M,L.C. BARRANCA; SUR: 25.32M, L.C. MARIA ANTONIA SÁNCHEZ VÁZQUEZ; ORIENTE: 62.20M,L.C. ESCUELA PRIMARIA; PONIENTE: 66.90M,L.C. PEDRO SÁNCHEZ.	$24,651.00
0000011: 01020000-0000011 TERRENO PANTEÓN XALOZTOC "LA CONCHA" Terreno: 29,525.54 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle EJIDO DE SAN COSME XALOZTOC, LA CONCEPCI Col. VELAZCO C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación EJ. DE SAN COSME XALOZTOC, LA CONCEPCION MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: 245.06M,L.C. PARCELA 1210; SURESTE: 113.24,L.C. PARCELA 1234; SUROESTE: 100.97M,L.C. PARCELA 1253, 142.53M,L.C PARCELA 1232; NORESTE: 126.39M,L.C PARCELA 1202 MELGA DE POR MEDIO.	$29,525.00
0000012: 01020000-0000012 TERRENO CONCEPCIÓN ZACATZONTETLA Terreno: 9,945.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle ZACATZONTETLA Col. ZACATZONTETLA C. P. 90460 Municipio ZACATZONTETLA Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación ZACATZONTETLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 49.75M,L.C. CRISPIN HERNÁNDEZ Y SALVADOR CONDE; SUR: 49.75M,L.C. HERMENEGILDO GUARNEROS; ORIENTE: 199.90M,L.C MIGUEL GUARNEROS; PONIENTE 199.90M, L.C CARMEN GUTIÉRREZ.	$4,972.50
0000013: 01010000-0000013 TERRENO LOTE 1 DE LA MZN 2, DE LA ZONA1 Terreno: 292.40 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle VELAZCO Col. VELAZCO C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación VELAZCO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 14.00M,L.C. HACE UN QUIEBRE AL SUROESTE CON 10.00M, HACE OTRO QUIEBRE AL SURESTE CON 15.00M, L.C CON MISMO PREDIO (LOTE 1); SURESTE: 9.20M,L.C. CALLE EMILIANO ZAPATA; SUROESTE 7.00M, L.C. HACE UN QUIEBRE HACIA EL NORESTE CON 5.20M, HACE OTRO QUIEBRE AL	$23,404.65

	NORESTE CON 22.00M,L.C. CON MISMO PREDIO (LOTE 1); NORESTE: 14.00M,L.C. MISMO PREDIO (LOTE 1).	
0000015: 01020000-0000015 TERRENO PRIMARIA FEDERAL "MANUEL CAMPOS BARCENAS Terreno: 3,490.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SEGUNDA SECCION LA SIERRA Col. SEGUNDA SECCION LA SIERRA C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SEGUNDA SECCION LA SIERRA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 50.30M,L.C ESCUELA PRIMARIA MANUEL CAMPOS BARCENAS; SUR 51.60M, L.C. FILIBERTO LÓPEZ TANECO; ORIENTE: 10.00M,L.C. JULIA LÓPEZ VÁZQUEZ PONIENTE: 10.00M, L.C PEDRO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	$3,490.00
0000016: 01010000-0000016 TERRENO LOTE 1 DE LA MZN 6, DE LA ZONA 1 Terreno: 400.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PRIMERA SECCION Col. PRIMERA SECCION C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación PRIMERA SECCION MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: 20.00M,L.C. LOTE 1; SURESTE: 20.00M,L.C. LOTE 1; SUROESTE; 20.00M,L.C. CALLE 16 DE SEPTIE MBRE; NOROESTE: 20.00M,L.C. CALLE EMILIANO ZAPATA	$4,000.00
0000017: 01010000-0000017 TERRENO Terreno: 12,168.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio SAN COSME XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN COSME XALOZTOC TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS LINDA CON PROPIEDAD DE MAXIMO SANCHEZ FERNANDEZ SUR: SETENTA Y TRES METROS TREINTA CENTIMETROS HACE UNA QUIEBRA CON TRES METROS TREINTA CENTIMETROS , SIGUE AL MISMO SUR, EN CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS LINDA CON PROPIEDAD DE ROMULO VAZQUEZ TANECO Y AHORA CON ANTONIO RIVERA SANCHEZ ORIENTE: CUARENTA Y CUATRO METROS TREINTA CENTIMETROS, LINDA CON PROPIEDAD DE LEONARDO SANCHEZ PONIENTE: SESENTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS, LINDA CON CARRETERA DE XALOSTOC A TERRENATE.	$750,000.00
0000018: 01020000-0000018 TERRENO SUPERFICIE: 2-94-09.86 Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN PEDRO TLACOTEPEC C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN PEDRO TLACOTEPEC DENOMIN " EL CERRO" MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: CIENTO VEINTE METROS LINDA CON CERRO DE TLACOTEPEC	$11,000.00

	AL SUR: CIENTO VEINTE METROS, LINDA CON CALLE NOCHE BUENA, AL ORIENTE: NOVENTA METROS LINDA CON CERRO DE TLACOTEPEC AL PONIENTE: NOVENTA METROS, LINDA CON PRUDENCIO MONTES C. Y ROBERTA HERNANDEZ H	
0000019: 01020000-0000019 TERRENO (PARCE PANTEON Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación EJIDO SAN COSME XALOZTOC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE 73.12 MTS. CON PARCELAS 117 Y 118 CON MELGA DE POR MEDIO, SURESTE 270.43 MTS. CON PARCELA 138 SUROESTE 71.89 MTS. CON BARRANCA XOMETLA, EN LINEA QUEBRADA NOROESTE 261.70 MTS CON PARCELA 136	$1,350,000.00
0000020: 01010000-0000020 TERRENO CENTRO DE SALUD YA CONSTRUIDO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle LOS PINOS Col. SAN PEDRO TLACOTEPEC Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CALLE LOS PINOS, SAN PEDRO TLACOTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS LINDA CON LORENZO SANCHEZ FRAGOSO AL SUR: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS LINDA CON ROBERTO SANCHEZ FRAGOSO AL ORIENTE: DIECIOCHO METROS LINDA CON CALLE LOS PINOS SIN NUMERO Y AL PONIENTE: QUINCE METROS, SESENTA Y CINCO CENTIMETROS LINDA CON SALVADOR CRUZ	$150,000.00
0000021: 01020000-0000021 TERRENO PARCELA 3 Z-1 P-1/3 Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN COSME XALOZTOC Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación EJIDO SAN COSME XALOZTOC, XALOZTOC, TLAX MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NOROESTE: 22.50 MTS LINDA CON CALLE LEOBARDO SANCHEZ SURESTE: 37.70 MTS LINDA CON BARRANCA DE COPALCOALTI SUROESTE: 8.00 MTS LINDA CON MARIA GUADALUPE VALENCIA FERNANDEZ NOROESTE: 23.00 MTS LINDA CON MARIA GUADALUPE VALENCIA FERNANDEZ	$25,000.00
0000024: 01020000-0000024 TERRENO UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA 1046Z-1P-2/3 Terreno: 792.29 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle EJIDO DE SAN COSME No. Ext. PARCELA 1046Z-1P-2/3 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: 35.90 MTS. L.C. LAZARO CORNEJO FLORES; SUROESTE: 38.60 MTS. L.C. LAZARO CORNEJO FLORES; SURESTE: 19.84 MTS. L.C. CALLE 5 DE FEBRERO; NOROESTE: 24.63 MTS. L.C. CALLE 13 DE JULIO	$0.00
0000025: 01020000-0000025 TERRENO	Col. VENUSTIANO CARRANZA	$1,496,600.00

UNA FRACCION PREDIO RUSTICO PARCELA 364 Terreno: 748.30 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 0 MTS., LINDA CALLE LOS PINOS AL SUR: 4.00 MTS., LINDA CON JESUS FER- NANDEZ VASQUEZ, ACTUALMENTE CAMELLON ENTRE CALLE LOS PINOS Y AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS AL ORIENTE: 165.00 MTS., LINDA CON CAMIN A SAN PEDRO, ACTUALMENTE CALLE LOS PINOS AL PONIENTE: DE SUR A NORTE 86.00 MTS., LINSA CON AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS, HACE UN QUIEBRE AL NORTE CON 75.50 MTS. LINDANDO ESTOS QUIEBRES CON EL VENDEDOR FEDERICO PEREZ LOPEZ	
0000026: 01020000-0000026 TERRENO UNA FRACCION PREDIO RUSTICO "TLAXOMULCO" Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 9.91 MTS LINDA CON CALLE XICOH TENCATL. AL SUR, 36.8 MTS LINDA CON YNES TANECO VAZQUEZ. AL ORIENTE. DE NORTE A SUR 14.05 MTS HAC OTRO QUIEBRE AL ORIENTE 4.43 MTS, HACE OTRO QUIEBRE DE PONIENTE A ORIENTE 31.3 MTS ESTOS PUNTOS LINDAN CON PROPIEDAD COMUNAL, HACE OTRO QUIEBRE DE ORIENTE A SUR DE 4.53 MTS LINDA CON MIGUEL DE LOS ANGELES GARCIA. AL PONIENTE, 18.50 MTS LINDA CON YNES TANECO VAZQUEZ	$235,000.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES		
0000022: 03020607-0000022 TERRENO DENONI CENTRO DE SALUD SAN PEDRO TLACOTEPEC Terreno: 150.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN PEDRO TLACOTEPEC Municipio SAN COSME XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 50 MTS LINDA CON JOSE ANTONIO MONTES CRUZ SUR: 50 MTS LINDA CON CALLE FRANCISCO I MADERO ORIENTE: 30 MTS LINDA CON JOSE ANTONIO MONTES CRUZ PONIENTE: 30 MTS LINDA CON JOSE ANTONIO MONTES CRUZ	$50,000.00