

MUNICIPIO DE XALOZTOC TLAXCALA
RFC: MXT850101840
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO LOTE 2 DE LA MZN 14 DE LA ZONA 2 EJIDO Terreno: 5,845.80 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle AV. MORELOS Col. SAN COSME XALOZTOC C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación AVENIDA MORELOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: 22.56M L.C. AV. MORELOS 65.76M. SURESTE 79.37M L.C. CALLE REP. DE URUGUA Y SUROESTE 79.70M L.C. CALLE REP. DE GUATE MALA NOROESTE 61.63 L.C. UNO. Calle EJIDO DE SAN COSME XALOZTOC Col. EJIDO DE SAN COSME XALOZTOC C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación EJIDO DE SAN COSME MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE. 224.96M L.C. PARCELAS 140, 141, 142, 143 Y MELGA DE POR MEDIO, AL ESTE 161.05M L.C. PARCELA 161 Y SUR 221.76 M L.C. BARRANCA XOMETLA	ESCRITURA PÚBLICA 47726 ENTREGA-RECEPCION Fecha adquisición: 26 MAR 2009	MARLENE SANCHEZ FRAGOSO SINDICATURA	58,458.00
0000002: 01020000-0000002 TERRENO PARCELA 1602-1P-1/3 TRATAMIENTO DE AGUAS Terreno: 18,164.92 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle EJIDO DE SAN COSME XALOZTOC Col. EJIDO DE SAN COSME XALOZTOC C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación EJIDO DE SAN COSME MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE. 224.96M L.C. PARCELAS 140, 141, 142, 143 Y MELGA DE POR MEDIO, AL ESTE 161.05M L.C. PARCELA 161 Y SUR 221.76 M L.C. BARRANCA XOMETLA	ESCRITURA PÚBLICA 34260 ENTREGA - RECEPCION Fecha adquisición: 30 AGO 2006	MARLENE SANCHEZ FRAGOSO SINDICATURA	18,164.00
0000003: 01010000-0000003 TERRENO MERCADO MUNICIPAL Terreno: 3,108.98 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle EMILIANO ZAPATA Col. PRIMERA SECCION C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCLA Ubicación EMILIANO ZAPATA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE. 52.80M L.C. CALLE EMILIANO ZAPATA HACE UN QUIEBRE AL SUR DE 22.00M VUELVE A QUEBRAR AL ORIENTE CON 22.00M, VUELVE A QUEBRAR AL ORIENTE CON 22.00 L.C. RUFINO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ Y ESPOSA; SUR 53.80M L.C. ORIENTE 55.90 L.C. CALL E 5 DE FEBRERO; PONIENTE 49.70 M LINDA CON CALLE	ESCRITURA PÚBLICA 47116 ENTREGA RECEPCION Fecha adquisición: 16 FEB 2014	MARLENE SANCHEZ FRAGOSO SINDICATURA	37,307.76
0000004: 01010000-0000004 TERRENO PRESIDENCIA DE LA 3RA SECCION Terreno: 1,363.50 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle TERCERA SECCION Col. TERCERA SECCION C. P. 90460 Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación TERCERA SECCION MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUR 41.23 L.C. CON CALLE GUILLERMO PRIE- TO; ORIENTE 38.83M L.C. AV. HIDALGO; PONIENTE 19.53M L.C. PRIV GUILLERMO ORIENTE HACE UN QUIEBRE AL ORIENTE DE	ESCRITURA PÚBLICA 37194 ENTREGA RECEPCION Fecha adquisición: 19 AGO 2005	MARLENE SANCHEZ FRAGOSO SINDICATURA	27,270.00

MUNICIPIO DE XALOZTOC TLAXCALA
RFC: MXT850101840
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Datos que acreditan la propiedad, modo y fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle AV. MORELOS	RESERVA PÚBLICA 47726	MARILYN SANCHEZ FRAGOSO	58,458.00
LOTE 2 DE LA ZONA 14 DE LA ZONA 2 K1000	Cel. SAN CECILIO XALOZTOC	ENTREGA RESERVA	SIN RESERVA	
Terreno: 5,845.80 m2	C. P. 90460	Fecha adquisición: 26 MAR 2009		
Construcción: 0.00 m2	Municipio XALOZTOC			
	Ext. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación AVENIDA MORELOS			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE: 22.50M L.C. AV. MORELOS 65.70M.			
	SUR: 79.30M L.C. CALLE REP. DE URUGUAY			
	Y			
	SUR: 79.30M L.C. CALLE REP. DE GUATEMALA			
	NORTE: 61.63 L.C. UNO.			
0000002: 01020000-0000002 TERRENO	Calle K1000 DE SAN CECILIO XALOZTOC	RESERVA PÚBLICA 34260	MARILYN SANCHEZ FRAGOSO	18,164.00
PARCELA 162: 1P-1/3 TRIANGULO DE AGUA	Cel. K1000 DE SAN CECILIO XALOZTOC	ENTREGA RESERVA	SIN RESERVA	
Terreno: 18,164.00 m2	C. P. 90460	Fecha adquisición: 30 ABR 2006		
Construcción: 0.00 m2	Municipio XALOZTOC			
	Ext. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación K1000 DE SAN CECILIO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE: 224.90M L.C. PARCELAS 140, 141,			
	142, 143 Y BOLSA DE POR MEDIO,			
	AL ESTE 161.05M L.C. PARCELA 161			
	Y SUR 221.76 M L.C. BARRANCA XOMOTLA			
0000003: 01010000-0000003 TERRENO	Calle BRILLANO ZAPATA	RESERVA PÚBLICA 47116	MARILYN SANCHEZ FRAGOSO	37,307.76
MISERICO MUNICIPAL	Cel. PRIMERA SECCION	ENTREGA RESERVA	SIN RESERVA	
Terreno: 3,108.98 m2	C. P. 90460	Fecha adquisición: 16 FEB 2014		
Construcción: 0.00 m2	Municipio XALOZTOC			
	Ext. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación BRILLANO ZAPATA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE: 52.80M L.C. CALLE BRILLANO ZAPATA			
	HACE UN QUERENDAL AL SUR DE 22.00M			
	VUELVE A QUERENDAL AL NOROCCIDENTE CON 22.00M,			
	VUELVE A QUERENDAL AL NOROCCIDENTE CON 22.00			
	L.C. BRILLANO SANCHEZ FERNANDEZ Y ESPERANZA			
	SUR 53.80M L.C. ORIENTE 55.90 L.C. CALLE			
	R 5 DE PROGRESO PONIENTE 49.70 M LINDA			

<05 /00 2025 17:46:47>

Página 1 de 9

MUNICIPIO DE XALOZTOC TLAXCALA
RFC: MXT850101840
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2024



Todas las herramientas

- Exportar un PDF
- Editar un PDF
- Crear un PDF
- Combinar archivos
- Organizar páginas
- Asistente de IA
- Resumen generativo
- Solicitar firmas electrónicas
- Digitalizar y OCR
- Proteger un PDF
- Censurar un PDF
- Comprimir un PDF
- Preparar formulario

[Ver más](#)

Convertir, editar y firmar electrónicamente
formularios y acuerdos en PDF

Prueba gratis

MUNICIPIO DE XALOTZOC TLAXCALA				
RFC: MXT850101840				
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES				
31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle AV. MORELOS	ESCRITURA PÚBLICA 47726	MARLENE SANCHEZ FRAGOBO	58,458.00
LOTE 2 DE LA MAN 14 DE LA ZONA 2 EJIDO	Col. SAN COSME XALOTZOC	ENTREGA-RECEPCION	SINDICATURA	
Terreno: 5,845.80 m2	C. P. 90460	Fecha adquisición: 26 MAR 2009		
Construcción: 0.00 m2	Municipio XALOTZOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación AVENIDA MORELOS			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORESTE: 22.56M L.C. AV. MORELOS 65.76M.			
	SURESTE 79.37M L.C. CALLE REP. DE URUGUAY			
	Y			
	SUROESTE 79.70M L.C. CALLE REP. DE GUATE			
	MALA			
	NOROESTE 61.63 L.C. UNO.			
0000002: 01020000-0000002 TERRENO	Calle EJIDO DE SAN COSME XALOTZOC	ESCRITURA PÚBLICA 34260	MARLENE SANCHEZ FRAGOBO	18,164.00
PARCELA 1602-1P-1/3 TRATAMIENTO DE AGUAS	Col. EJIDO DE SAN COSME XALOTZOC	ENTREGA - RECEPCION	SINDICATURA	
Terreno: 18,164.92 m2	C. P. 90460	Fecha adquisición: 30 AGO 2006		
Construcción: 0.00 m2	Municipio XALOTZOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación EJIDO DE SAN COSME			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE. 224.96M L.C. PARCELAS 140, 141,			
	142, 143 Y MELGA DE POR MEDIO,			
	AL ESTE 161.05M L.C. PARCELA 161			
	Y SUR 221.76 M L.C. BARRANCA XOMETLA			
0000003: 01010000-0000003 TERRENO	Calle EMILIANO ZAPATA	ESCRITURA PÚBLICA 47116	MARLENE SANCHEZ FRAGOBO	37,307.76
MERCADO MUNICIPAL	Col. PRIMERA SECCION	ENTREGA RECEPCION	SINDICATURA	
Terreno: 3,108.98 m2	C. P. 90460	Fecha adquisición: 16 FEB 2014		
Construcción: 0.00 m2	Municipio XALOTZOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación EMILIANO ZAPATA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE. 52.80M L.C. CALLE EMILIANO ZAPATA			
	HACE UN QUINCE AL SUR DE 22.00M			
	VUELVE A QUINCE AL ORIENTE CON 22.00M,			
	VUELVE A QUINCE AL ORIENTE CON 22.00			
	L.C. RUFINO SANCHEZ FERNÁNDEZ Y ESPOSA/			
	SUR 53.80M L.C. ORIENTE 55.90 L.C. CAL			
	E 5 DE FEBRERO; PONIENTE 49.70 M LINDA			
	CON CALLE			

<05 FEB 2025 17:50:56>

Página 1 de 9

 [Pregunta al Asistente de IA](#)

Haz una pregunta sobre este documento

Menú

Presentación de PowerPoint

INVENTARIO.pdf

+ Crear

Inicio sesión

Buscar texto o herramientas

Asistente de IA

Todas las herramientas

Editar

Convertir

Firma electrónica

Todas las herramientas

Exportar un PDF

Editar un PDF

Crear un PDF

Combinar archivos

Organizar páginas

Asistente de IA

Resumen generativo

Solicitar firmas electrónicas

Digitalizar y OCR

Proteger un PDF

Censurar un PDF

Comprimir un PDF

Preparar formulario

Ver más

Convertir, editar y firmar electrónicamente formularios y acuerdos en PDF

Prueba gratis

MUNICIPIO DE XALOZTOC TLAXCALA

RFC: MXT850101840

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Doc.to. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000025: 01020000-0000025 TERRENO UNA FRACCIÓN PREDIO RUSTICO PARCELA 364 Terreno: 748.30 m2 Construcción: 0.00 m2	L.C. CALLE 13 DE JULIO Col. VENUSTIANO CARRANZA Municipio XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 0 MTS., LINDA CALLE LOS PINOS AL SUR: 4.00 MTS., LINDA CON JESUS FERNANDEZ VASQUEZ, ACTUALMENTE CAMELLON ENTRE CALLE LOS PINOS Y AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS AL ORIENTE: 165.00 MTS., LINDA CON CAMIN A SAN PEDRO, ACTUALMENTE CALLE LOS PINOS AL PONIENTE: DE SUR A NORTE 86.00 MTS., LINDA CON AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS, HACE UN QUIEBRE AL NORTE CON 75.50 MTS. LINDANDO ESTOS QUIEBRES CON EL VENDEDOR FEDERICO PEREZ LOPEZ	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 10 AGO 2020	MARIO LOPEZ LOPEZ PRESIDENCIA	1,496,600.00
0000026: 01020000-0000026 TERRENO UNA FRACCIÓN PREDIO RUSTICO "TLAXOMELCO" Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 9.91 MTS LINDA CON CALLE XICOM TENCATI. AL SUR, 36.8 MTS LINDA CON YNES TANECO VASQUEZ. AL ORIENTE, DE NORTE A SUR 14.05 MTS HAC OTRO QUIEBRE AL ORIENTE 4.43 MTS, HACE OTRO QUIEBRE DE PONIENTE A ORIENTE 31.3 MTS ESTOS PUNTOS LINDAN CON PROPIEDAD COMUNAL, HACE OTRO QUIEBRE DE ORIENTE A SUR DE 4.53 MTS LINDA CON MIGUEL DE LOS ANGELES GARCIA. AL PONIENTE, 18.50 MTS LINDA CON YNES TANECO VASQUEZ	CONTRATO DE COMPRA VENTA COMPRA Fecha adquisición: 06 NOV 2020	MARIO LOPEZ LOPEZ PRESIDENCIA	235,000.00
SUBTOTAL TERRENOS.....				4,282,366.01
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
0000022: 03020407-0000022 TERRENO DENOMI Col. SAN PEDRO TLACOTEPEC CENTRO DE SALUD SAN PEDRO TLACOTEPEC Terreno: 150.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN PEDRO TLACOTEPEC Municipio SAN COSME XALOZTOC Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 50 MTS LINDA CON JOSE ANTONIO	COMPRA Fecha adquisición:	ARELI SANCHEZ CARMONA SINDICATURA	50,000.00

<05 FEB 2025 17:50:56>

Página 8 de 9

8

9

^

v

↺

↻

🔍

🔍

Buscar

SEVAC 2

SEVAC OCT-DIC 20...

Escritorio

SCDV SISTEMA DE CONT...

INVENTARIO.pdf - ...

C.1.6 - PowerPoint ...

05:51 p. m.
05/02/2025

Todas las herramientas

📄

 Exportar un PDF

📄

 Editar un PDF

📄

 Crear un PDF

📄

 Combinar archivos

📄

 Organizar páginas

📄

 Asistente de IA

📄

 Resumen generativo

📄

 Solicitar firmas electrónicas

📄

 Digitalizar y OCR

📄

 Proteger un PDF

📄

 Censurar un PDF

📄

 Comprimir un PDF

📄

 Preparar formulario

Ver más

Convertir, editar y firmar electrónicamente formularios y acuerdos en PDF

Prueba gratis

MUNICIPIO DE XALOZTOC TLAXCALA
RFC: MXT850101840
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Doc.to. que acredite la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	MONTES CRUZ SUR: 50 MTS LINDA CON CALLE FRANCISCO I MADERO ORIENTE: 30 MTS LINDA CON JOSE ANTONIO MONTES CRUZ PONIENTE: 30 MTS LINDA CON JOSE ANTONIO MONTES CRUZ			
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				50,000.00
GRAN TOTAL				4,332,366.01

<05 FEB 2025 17:50:56>

Página 9 de 9

📄

🔍

🔗

🔗

🔗

🔗

🔗

🔗

🔗

🔗

9

9

^

v

🔄

📄

🔍

🔍